

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 59^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2024**

Αριθμός Απόφασης 471 / 2024

ΠΕΡΙ: Εισήγηση για καθορισμό & επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2025.

Στη Ναύπακτο σήμερα την 03-12-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:24997/29-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22-11-2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Παπαβασιλείου Σωκράτης
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Τσουκαλάς Κων/νος
5. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Εισήγηση για καθορισμό & επιβολή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας έτους 2025» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 02/12/2024 εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός και επιβολή τέλους ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) από 1/1/2025 ως 31/12/2025

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2130/93 σύμφωνα με τις οποίες:

Από 1ης Ιανουαρίου 1993 επιβάλλεται υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δυο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.

Στην περίπτωση β' για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφ' όσον υφίσταται

2.Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25%) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική τους περιφέρεια.

3.Όπως διευκρινίζεται με την εγκύκλιο του ΥΠ. ΕΣ 22307/12-5-1993, η επιβολή του τέλους και ο καθορισμός του συντελεστή είναι υποχρεωτικός για τα δημοτικά συμβούλια.

4. Με την 388/2023 απόφαση ΔΣ έχει καθοριστεί ο συντελεστής ΤΑΠ για το 2024 σε ποσοστό 0,35 ο/οο.

Με τις διατάξεις της περ. β της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5056/2023 το άρθρο 11 του ν.4623/2019 που προέβλεπε την κατάθεση εναλλακτικών προτάσεων από τους επικεφαλής των παρατάξεων καταργήθηκε από 01.01.2024.

Με το Ν. 2130/1993 (ΦΕΚ 62/Α), επιβλήθηκε υπέρ των δήμων και κοινοτήτων, το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.), το οποίο αποτελεί τοπικό φόρο που επιβάλλεται σε όλα σχεδόν τα ακίνητα, ανεξαρτήτως από την αξία τους. Το τέλος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από τον νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

Στο Τ.Α.Π. υπόκεινται τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός οικισμού ή σχεδίου πόλεως και όλα τα κτίσματα που βρίσκονται εντός ή εκτός οικισμού, ανεξαιρέτως αν είναι νόμιμα ή αυθαίρετα (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων, π.χ. ακίνητα του Δημοσίου, ακίνητα Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Δημοσίου Χαρακτήρα, ιεροί ναοί κλπ).

Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη μόνο το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών κατά τη διαδικασία του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43Α'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127Α').

Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια ΔΟΥ στοιχεία και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τοπικές συνθήκες κλπ). Στην περίπτωση αυτήν προσδιορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, αφ' ενός η τιμή ζώνης των κτισμάτων και αφ' ετέρου η τιμή ζώνης των οικοπέδων κατά ορθή κρίση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών 22307/12-5-1993, το δημοτικό συμβούλιο μπορεί να

καθορίσει ενιαία τιμή για όλη τη διοικητική του περιφέρεια ή διαφορετικές τιμές κατά περιοχές ή ζώνες, ανάλογα με τις τοπικές συνθήκες.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 ο συντελεστής του τέλους ακίνητης περιουσίας καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 0,25%0 μέχρι 0,35%0 και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της κοινότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Προτείνεται:

Α. Ο καθορισμός τιμών ζωνών κτισμάτων, ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικοπέδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)], [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)

ΠΟΛ 1113/12-06-2018 (ΦΕΚ:2192/12/06/2018) και Υ.Α.57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021).

Α/Α	ΔΗΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ -ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Ζ Ω Ν Η	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
1	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	Α	750,00
2	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ ΜΑΚΥΝΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΙΟΣ	Α	650,00
3	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ	ΑΓΡΑΠΠΔΟΚΑΜΠΟΣ	Α	550,00
4	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ	ΜΑΚΥΝΕΙΑ	Α	700,00
5	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙΑ	ΡΙΖΑ	Α	650,00
6	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙ Ο	ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ	Α	550,00
7	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙ Ο	ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	Α	700,00
8	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙ Ο	ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ	Α	700,00
9	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡΕΙ Ο	ΦΡΑΓΚΑΠΚΑ	Α	550,00
10	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ	Α	550,00
11	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΝΑΒΡΥΤΗ	Α	600,00
12	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΝΩ ΧΩΡΑ	Α	800,00
13	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΣΠΡΙΑΣ	Α	500,00
14	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ	Α	600,00
15	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΓΡΗΓΟΡΙ	Α	500,00
16	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ	Α	500,00
17	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΕΛΑΤΟΥ	Α	550,00
18	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΛΟΝΗ	Α	600,00
19	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕΜΙ	Α	500,00
20	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	Α	500,00
21	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ	Α	650,00
22	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ	Α	500,00
23	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ	Α	550,00
24	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙΣΟΒΟ	Α	550,00
25	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ	Α	500,00

26	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙΚΑ	Α	500,00
27	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΛΙΜΝΙΤΣΑ	Α	700,00
28	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΠΟΔΟΣ	Α	500,00
29	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΤΕΡΨΙΘΕΑ	Α	500,00
30	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	Α	450,00
31	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΕΛΒΙΝΑ	Α	600,00
32	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΑ	Α	500,00
33	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΓΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ	Α	550,00
34	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/ΣΦΗΚΑΙΠ ΚΑ	Α	500,00
35	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΟΜΒΟΚΟΥ	Α	500,00
36	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚΑ/Α	Α	500,00
39	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΛΥΓΙΑΣ	Α	800,00
40	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ	Α	550,00
41	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Α	1.250,00
42	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Β	1.200,00
43	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Γ	1.050,00
44	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Δ	1.000,00
45	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Ε	950,00
46	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Σ Τ	850,00
47	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Ζ	800,00
48	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας)Α	Α	750,00
49	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ	Α	550,00
50	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑΙ ΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ	Α	500,00
51	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚ	Α	500,00
52	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΙΤΣΙΝΑΠΚΑ	Α	550,00
53	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΙΤΣΙΝΑΠΚΑ/ΣΥΚΙΑ	Α	500,00
54	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΣΚΑΛΑ	Α	600,00
55	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ	Α	450,00
56	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ	Α	450,00
57	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΛΙΒΑΔΑΚΙ	Α	550,00
58	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	Α	500,00
59	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	Α	550,00
60	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟ	Α	600,00
61	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΓΑΒΡΟΣ	Α	500,00
62	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΑ ΠΚΑ	Α	500,00
63	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ	Α	500,00
64	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ	Α	500,00
65	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/ΠΕΡΙΒΟ ΔΙΑ	Α	500,00
66	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ	Α	450,00
67	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΝ	Α	450,00
68	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	Α	500,00
69	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α	600,00
70	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α	800,00
71	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜΑ	Α	650,00
72	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ	Α	650,00

75	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13881	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ	Α	650,00
76	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ	Α	500,00
77	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΘΩΡΙ	Α	550,00
78	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ	/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	Α	550,00

2. Για τα εντός σχεδίου ακίνητα των υπόλοιπων οικισμών στους οποίους δεν έχει ορισθεί τιμή ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών προτείνεται να ορισθεί

Α)για τις δημοτικές ενότητες Αποδοτίας, Πλατάνου Πυλλήνης και Χάλκειας, η μέση τιμή ζώνης των οικισμών των παραπάνω Ενοτήτων

Β)για τις δημοτικές ενότητες Ναυπάκτου και Αντιρρίου, η τιμή ζώνης που έχει ο γειτονικός οικισμός των παραπάνω Ενοτήτων.

Προτείνονται οι τιμές ζώνης ανά οικισμούς σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ -ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
1	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ-ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ	Α	700,00
2	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΥΔΩΝΙΑΣ	Α	500,00
3	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΛΕΥΚΑΣ	Α	500,00
4	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΜΑΝΔΡΙΝΗΣ	Α	500,00
5	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΣΩΤΗΡΩ	Α	500,00
6	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	Α	600,00
7	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΑΝΩ ΔΑΦΝΗ	Α	600,00
8	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΚΑΤΩ ΔΑΦΝΗ	Α	600,00
9	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΤΡΥΠΟΥ	Α	450,00
10	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΡΙΓΑΝΙ	Α	500,00
11	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ/ΠΑΛΑΙΟΠΑΝΑΓΙΑ	Α	700,00
12	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΡΑΧΟΒΑ	Α	500,00
13	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	500,00
14	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΛΕΠΑ	Α	500,00
15	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΝΕΟΧΩΡΙ	Α	500,00
16	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΝΕΟΧΩΡΙ /ΠΕΤΡΩΤΟ	Α	500,00
17	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΙΣΤΑΣ	Α	500,00
18	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΧΟΜΟΡΗ	Α	500,00
19	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΧΟΜΟΡΗ/ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	Α	500,00
20	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ	Α	500,00
21	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ	Α	500,00
22	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙ	Α	500,00
23	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ	Α	500,00
24	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΟΚΙΣΤΑΣ	Α	500,00
25	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΜΗΛΙΑΣ	Α	500,00
26	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ	Α	500,00
27	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ/ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ		500,00
28	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ	Α	500,00
29	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ/ΣΥΚΙΑ	Α	500,00
30	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ/ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	Α	500,00
31	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΔΟΡΒΙΤΣΑΣ	Α	500,00
32	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ	Α	500,00
33	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΑΝΩ ΚΑΜΠΟΣ	Α	500,00
34	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΣ	Α	500,00
35	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΛΟΥΤΡΑ ΣΤΑΧΤΗΣ	Α	500,00
36	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΛΑΤΑΣ	Α	600,00
37	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ	Α	500,00

Β. Καθορισμός συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), για έτος 2025, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β')
2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους δεν έχουν οριστεί με Υπουργική απόφαση εισηγούμεστε συντελεστές $\Sigma.Ο = 0,25$ και $\Sigma.Α.Ο = 0,75$.
3. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών της πόλης Ναυπάκτου και Αντιρρίου εισηγούμεστε $\Sigma.Ο = 0,25$ και $\Sigma.Α.Ο = 0,75$ με τιμή ζώνης 600€/τ.μ και για τα υπόλοιπα ακίνητα εκτός σχεδίου περιοχών του όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές, εισηγούμεστε $\Sigma.Ο = 0,25$ και $\Sigma.Α.Ο = 0,75$ να ορισθεί τιμή ζώνης στα 450€/τ.μ.

Γ. Τον συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), για το έτος 2025, ως εξής: Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο Α. τον καθορισμό τιμών ζωνών κτισμάτων, ως εξής:

Τιμή Ζώνης για τα ακίνητα (οικίες, καταστήματα, αποθήκες, οικόπεδα κλπ) όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ. ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007)], [ΠΟΛ 1009/18-1-2016 \(ΦΕΚ48/20-1-2016 τεύχος Β'\)](#)

ΠΟΛ 1113/12-06-2018 (ΦΕΚ:2192/12/06/2018) και Υ.Α.57732/18-5-2021 (ΦΕΚ: 2375Β/07-06-2021).

Α/Α	ΔΗΜΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΖΩΝΗΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	-	Ζ Ω Ν Η	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
-----	-------	------------------	---------------------	-----------------------	---	------------------	------------

1	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14222	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	Α	750,00
2	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14078	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ ΜΑΚΥΝΕΙΑ	ΑΓΙΟΣ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ	Α	650,00
3	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13825	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙ Α	ΑΓΡΑΠΙΔΟΚΑΜΠΟ Σ	Α	550,00
4	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14206	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙ Α	ΜΑΚΥΝΕΙΑ	Α	700,00
5	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13959	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΑΚΥΝΕΙ Α	ΡΙΖΑ	Α	650,00
6	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14074	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡ ΕΙΟ	ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ	Α	550,00
7	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11379	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡ ΕΙΟ	ΑΝΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ/Α	Α	700,00
8	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11380	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡ ΕΙΟ	ΜΟΛΥΚΡΕΙΟ	Α	700,00
9	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14075	ΑΝΤΙΡΡΙΟ/ΜΟΛΥΚΡ ΕΙΟ	ΦΡΑΓΚΑΠΚΑ	Α	550,00
10	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13408	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΤΙΣΣΑ	Α	550,00
11	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11325	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΝΑΒΡΥΤΗ	Α	600,00
12	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12302	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΝΩ ΧΩΡΑ	Α	800,00
13	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12935	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΑΣΠΡΙΑΣ	Α	500,00
14	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13517	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΓΡΑΜΜΕΝΗ ΟΞΥΑ	Α	600,00
15	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12049	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΓΡΗΓΟΡΙ	Α	500,00
16	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14347	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΕΛΑΤΟΒΡΥΣΗ	Α	500,00
17	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14055	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΕΛΑΤΟΥ	Α	550,00
18	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12148	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΛΟΝΗ	Α	600,00
19	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ/ΓΟΛΕ ΜΙ	Α	500,00
20	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14348	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ	Α	500,00
21	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11534	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΑΤΩ ΧΩΡΑ	Α	650,00
22	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11535	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ	Α	500,00
23	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13447	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ	Α	550,00
24	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14151	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΧΡΙ ΣΟΒΟ	Α	550,00
25	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14331	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ	Α	500,00

26	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14076	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΑ/ΛΑΛΙ ΚΑ	Α	500,00
27	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13566	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΛΙΜΝΙΤΣΑ	Α	700,00
28	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14322	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΠΟΔΟΣ	Α	500,00
29	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12018	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΤΕΡΨΙΘΕΑ	Α	500,00
30	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14517	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	Α	450,00
31	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12212	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΕΛΒΙΝΑ	Α	600,00
32	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13227	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΑ	Α	500,00
33	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14518	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Γ ΕΦΥΡΑ ΜΠΑΝΙΑ	Α	550,00
34	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12133	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΛΑΧΟΜΑΝΔΡΑ/Σ ΦΗΚΑΠΚΑ	Α	500,00
35	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13196	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΟΜΒΟΚΟΥ	Α	500,00
36	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14059	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΒΟΜΒΟΚΟΥ/ΛΕΥΚ Α/Α	Α	500,00
39	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14685	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΛΥΓΙΑΣ	Α	800,00
40	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14192	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΜΑΜΟΥΛΑΔΑ	Α	550,00
41	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3420	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Α	1.250,00
42	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3421	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Β	1.200,00
43	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3422	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Γ	1.050,00
44	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3423	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Δ	1.000,00
45	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3424	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Ε	950,00
46	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3425	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Σ Τ	850,00
47	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	3426	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	Ζ	800,00
48	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	37590	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	/Πολεοδομικής ενότητας «Στενό» (Π.Ε.1Πολεοδομικές ενότητες «Γήπεδο» (Π.Ε.2), «Λυγιά» (Π.Ε7) και «Ξηροπήγαδο» (Π.Ε.8) του Δήμου Ναυπάκτου (Ν.	Α	750,00

				Αιτωλίας Ακαρνανίας)Α και		
49	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13528	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΕΟΚΑΣΤΡΟ	Α	550,00
50	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12224	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ/ΠΑΛΑ ΙΟΧΩΡΑΚΙ/ΜΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Α	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ/Μ ΙΚΡΟ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚΙ	Α	500,00
51	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12213	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΑΚ	Α	500,00
52	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14521	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ	Α	550,00
53	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13815	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΠΙΤΣΙΝΑΙΚΑ/ΣΥΚΙ Α	Α	500,00
54	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14874	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΣΚΑΛΑ	Α	600,00
55	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13409	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΡΑΧΟΒΑ/ΚΡΑΝΕΣ	Α	450,00
56	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12869	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΧΛΑΔΟΚΑΣΤΡΟΥ	Α	450,00
57	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13039	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΛΙΒΑΔΑΚΙ	Α	550,00
58	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14328	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΟΥ	Α	500,00
59	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13563	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ	Α	550,00
60	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13518	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟ	Α	600,00
61	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14349	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΓΑΒΡΟΣ	Α	500,00
62	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13448	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΓΑΒΡΟΣ/ΚΟΥΤΣΟΓΙ ΑΝΝΑΙΚΑ	Α	500,00
63	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14223	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΝΗ	Α	500,00
64	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14079	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ	Α	500,00
65	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14081	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΑΛΑΙΟΠΥΡΓΟΣ/Π ΕΡΙΒΟΛΙΑ	Α	500,00
66	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13570	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ/ΚΑΜΠΟΣ	Α	450,00
67	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14135	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ/ΠΑΛΑΙΟΧΩ ΡΙΟΝ	Α	450,00
68	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12870	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΥΛΙΑ/ΣΤΥΛΙΑ & ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	Α	500,00
69	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	13564	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΑΝΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α	600,00
70	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	12278	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΤΩ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	Α	800,00
71	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	14080	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ/ΠΕΡΑΜ Α	Α	650,00
72	ΝΑΥΠΑΚΤΙ ΑΣ	11577	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΒΡΟΛΙΜΝΗ	Α	650,00

75	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13881	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΛΑΤΑΣ/ΚΡΥΟΝΕΡΙ	Α	650,00
76	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12859	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΤΩ ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ	Α	500,00
77	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	12871	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΠΕΡΙΘΩΡΙ	Α	550,00
78	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	13841	ΧΑΛΚΕΙΑ	/ΤΡΙΚΟΡΦΟ/Α	Α	550,00

2. Για τα εντός σχεδίου ακίνητα των υπόλοιπων οικισμών στους οποίους δεν έχει ορισθεί τιμή ζώνης από το Υπουργείο Οικονομικών προτείνεται να ορισθεί

Α)για τις δημοτικές ενότητες Αποδοτίας, Πλατάνου Πυλλήνης και Χάλκειας, η μέση τιμή ζώνης των οικισμών των παραπάνω Ενοτήτων

Β)για τις δημοτικές ενότητες Ναυπάκτου και Αντιρρίου, η τιμή ζώνης που έχει ο γειτονικός οικισμός των παραπάνω Ενοτήτων.

Προτείνονται οι τιμές ζώνης ανά οικισμούς σύμφωνα με το παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ -ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΖΩΝΗ	ΤΙΜΗ ΖΩΝΗΣ
1	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ	ΑΝΤΙΡΡΙΟ-ΚΑΤΩ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ	Α	700,00
2	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΥΔΩΝΙΑΣ	Α	500,00
3	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΛΕΥΚΑΣ	Α	500,00
4	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΜΑΝΔΡΙΝΗΣ	Α	500,00
5	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΑΠΟΔΟΤΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΡΙ/ΣΩΤΗΡΩ	Α	500,00
6	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	Α	600,00
7	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΑΝΩ ΔΑΦΝΗ	Α	600,00
8	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΚΑΤΩ ΔΑΦΝΗ	Α	600,00
9	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΔΑΦΝΗΣ/ΤΡΥΠΟΥ	Α	450,00
10	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΡΙΓΑΝΙ	Α	500,00
11	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ	ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ/ΠΑΛΑΙΟΠ ΑΝΑΓΙΑ	Α	700,00
12	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΡΑΧΟΒΑ	Α	500,00
13	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	500,00
14	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΛΕΠΑ	Α	500,00
15	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΝΕΟΧΩΡΙ	Α	500,00
16	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΝΕΟΧΩΡΙ /ΠΕΤΡΩΤΟ	Α	500,00
17	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΙΣΤΑΣ	Α	500,00
18	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΧΟΜΟΡΗ	Α	500,00
19	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΧΟΜΟΡΗ/ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ	Α	500,00
20	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΠΕΡΔΙΚΟΒΡΥΣΗ	Α	500,00

21	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ	Α	500,00
22	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΥ	ΔΕΝΔΡΟΧΩΡΙ	Α	500,00
23	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΙΜΟΥ	Α	500,00
24	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΠΟΚΙΣΤΑΣ	Α	500,00
25	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΜΗΛΙΑΣ	Α	500,00
26	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ	Α	500,00
27	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΑΝΘΟΦΥΤΟΥ/ΛΕΠΤΟΚ ΑΡΥΑ		500,00
28	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ	Α	500,00
29	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ/ΣΥΚΙΑ	Α	500,00
30	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΦΑΜΙΛΑΣ/ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	Α	500,00
31	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΔΟΡΒΙΤΣΑΣ	Α	500,00
32	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ	Α	500,00
33	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΑΝΩ ΚΑΜΠΟΣ	Α	500,00
34	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΚΑΤΩ ΚΑΜΠΟΣ	Α	500,00
35	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΠΥΛΗΝΗΣ	ΣΤΡΑΝΩΜΑ/ΛΟΥΤΡΑ ΣΤΑΧΤΗΣ	Α	500,00
36	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΓΑΛΑΤΑΣ	Α	600,00
37	ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	ΧΑΛΚΕΙΑ	ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΑ	Α	500,00

Β. Καθορισμός συντελεστή οικοπέδων (Σ.Α.Ο.) και (Σ.Ο.), για έτος 2025, ως εξής:

1. Για τους οικισμούς όπως ορίζεται σύμφωνα με τον αντικειμενικό προσδιορισμό της Εφορίας [Υπ' αριθμ. 1020564/487/00ΤΥ/Δ' Απόφαση ΥΠ .ΟΙΚ. & ΟΙΚ. (ΦΕΚ 269/Β/28.2.2007), Αριθμ. 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/ΠΟΛ: 1200 (ΦΕΚ 2038/2010 τεύχος Β')
2. Για τους υπόλοιπους οικισμούς στους οποίους δεν έχουν οριστεί με Υπουργική απόφαση εισηγούμεστε συντελεστές Σ.Ο = 0,25 και Σ.Α.Ο = 0,75.
3. Για τα ακίνητα των εκτός σχεδίου περιοχών της πόλης Ναυπάκτου και Αντιρρίου εισηγούμεστε Σ.Ο = 0,25 και Σ.Α.Ο = 0,75 με τιμή ζώνης 600€/τ.μ και για τα υπόλοιπα ακίνητα εκτός σχεδίου περιοχών του όλων των οικισμών για τις οποίες δεν έχουν οριστεί τιμές, εισηγούμεστε Σ.Ο = 0,25 και Σ.Α.Ο = 0,75 να ορισθεί τιμή ζώνης στα 450€/τ.μ.

Γ. Τον συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ), για το έτος 2025, ως εξής:
Ενιαίος συντελεστής τέλους 0,35‰ για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου.

Δ. Τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρονται, για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή μέχρι να εκμισθωθούν ή κατά οποιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν αυτά πριν από την πάροδο της επταετίας, επιβάλλεται Τ.Α.Π. και θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου ([Αποφ. ΥΠΕΣΔΔΑ 8752/94](#)).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 471 / 2024.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 04-12-2024
Η Προϊσταμένη του ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά